

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

г. Мыски

14.04.2026 года

Во исполнение постановления администрации Мысковского городского округа от 03.04.2026 № 362-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа» (далее – постановление) Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – открытого аукциона по продаже объекта муниципальной собственности, а именно:

Лот № 1 – нежилое помещение, площадь 346,1 кв.м., этаж № 1., кадастровый номер 42:29:0103001:3348, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Мира, д. 3, помещ. 1.

Форма аукциона – продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

Сведения об имуществе, выставленном на торги - Лот № 1:

Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.03.2026 № 06-03-2026 и составляет **4 199 240 рублей 00 копеек (с учетом НДС)**.

Сумма задатка (10% от начальной стоимости) – **419 924,00 рублей**.

Величина повышения цены (шаг аукциона 5 % от начальной стоимости) – **209 962,00 рублей 00 копеек**

Условия проведения торгов:

Дата начала подачи заявок:	с 10 час. 00 мин. 16.04.2026
Дата окончания подачи заявок:	до 10 час. 00 мин. 12.05.2026
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Заявки принимаются в период приема заявок на электронной площадке: https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет».
Разъяснение аукционной документации:	В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от

	которого поступил запрос.
Дата, время, график проведения осмотра имущества	Осмотр имущества осуществляется участниками аукциона самостоятельно. Контактное лицо для уточнения подробной информации о местонахождении объекта: Никонорова Надежда Николаевна 8-38474-2-26-03
Срок внесения задатка	с 10-00 16.04.2026 до 10-00 12.05.2026
Дата и время проведения аукциона:	14.05.2026 в 10 час.00 мин.
Место проведения аукциона:	Электронная площадка https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет»
Место и срок подведения итогов:	электронная площадка https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет». Срок подведения итогов торгов – в день проведения торгов.
Дата рассмотрения заявок и признания участниками аукциона	13.05.2026
Обременения:	отсутствуют
Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	отсутствуют

Продажа на аукционе в электронной форме проводится на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателями муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и

муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере **10 % от начальной цены** объекта. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

На момент рассмотрения заявок продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Отсутствие оплаты задатка **является** основанием для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе.

Торги проводятся на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет».

Победителем признается претендент, предложивший на торгах наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Телефон для справок 2-26-03. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Мысковского городского округа: myskiadmin.ru, а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом: <https://kumimngo.ru/aukcziomy/>

Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в

уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение № 1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи

Имущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней в электронной форме с даты подведения итогов продажи.

Порядок оплаты приобретаемого имущества производится победителем торгов единовременно в течении 30 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель платежа: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, л/с 04393036540, ЕКС 40102810745370000032 ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч. № 03100643000000013900, Код бюджетной классификации 905 114 02043 04 0000 410.

Оплата НДС (для физического лица), подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель платежа: сч. № 03232643327280003901 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа л/с 05393036540), ЕКС 40102810745370000032, ИНН 4215003182, КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ, БИК 013207212, ОКТМО 32728000

Покупатель (кроме физических лиц), выполняет функции налогового агента и самостоятельно оплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Наименование (назначение) платежа: Оплата по договору купли-продажи _____ (реквизиты договора)).

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по договору купли-продажи муниципального имущества, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи на аукционе в электронной форме.

**Председатель КУМИ
Мысковского городского округа**

Е.В. Кукина