ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

г. Мыски **03.04.2026**

Во исполнение постановления администрации Мысковского городского округа от 17.02.2026 № 155-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа» (далее – постановление) Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, а именно:

Лот № 1 – Объект приватизации – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 42:29:0203001:91, площадью 277,5 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 42:29:0203001:29, площадью 551 кв.м, расположенные по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, квартал № 5 пансионат «Таежный».

Форма торгов – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Торги являются открытыми по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Сведения об имуществе, выставленном на торги - Лот №1:

- **Начальная цена** установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого здания и земельного участка от 16.01.2026 № 16/01/2026 и составляет **4 033 000,00 рублей**, в том числе:

- за объект незавершенного строительства 3 150 561 рублей (с учетом НДС)
- за земельный участок 882 157,00 рублей (без учета НДС).

- **Сумма задатка** (10% от начальной стоимости) **– 403 300,00 рублей.**

- **Минимальная цена** (цена отсечения 50% от начальной стоимости) – **2 016 500 рублей.**

- **Величина снижения цены** (шаг понижения 10% от начальной стоимости) – **403 300 рублей**.

Величина повышения цены (шаг аукциона 5% от начальной стоимости) – **201 650 рублей**.

Условия проведения торгов:

Дата начала подачи заявок:	с 10 час. 00 мин. 05.04.2026
Дата окончания подачи заявок:	до 10 час. 00 мин. 03.05.2026
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже: Разъяснение аукционной документации:	Заявки принимаются в период приема заявок на электронной площадке: https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет». В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Дата, время, график проведения осмотра имущества	Осмотр имущества осуществляется участниками аукциона самостоятельно. Контактное лицо для уточнения подробной информации о местонахождении объекта: Никонорова Надежда Николаевна 8-38474-2-26-03
Срок внесения задатка	с 10-00 05.04.2026 до 10-00 03.05.2026
Дата и время проведения торгов:	05.05.2026 в 10 час.00 мин.
Место проведения торгов:	Электронная площадка https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет»
Место и срок подведения итогов: Дата рассмотрения заявок и признания участниками торгов	электронная площадка https://www.rts-tender.ruв сети «Интернет». Срок подведения итогов торгов – в день проведения торгов. 04.05.2026
Обременения:	отсутствуют

Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Протокол № ПРОТОКОЛ № U22000012150000000120-1 от 12.08.2025 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000120 заявок не поступило. ПРОТОКОЛ № U22000012150000000138-1 от 09.12.2025 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000138 заявок не поступило. ПРОТОКОЛ № U22000012150000000142-1 от30.03.2026 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000142 заявок не поступило.

Продажа на аукционе в электронной форме проводится на электронной площадке https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателями муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере **10 % от начальной цены** объекта. Задаток перечисляется на реквизиты оператора

электронной площадки https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details

На момент рассмотрения заявок продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Отсутствие оплаты задатка **является** основанием для отказа в допуске претендентов к участию в торгах.

Торги проводятся на электронной площадке https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

Победителем признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников,

- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,

- предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

Продажа, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Телефон для справок 2-26-03. Информация о проведении торгов размещена на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Мысковского городского округа: myskiadmin.ru, а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом: https://kumimgo.ru/aukcziony/

Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в

уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка**

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- **копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

К данным документам также прилагается опись по форме *Приложение № 1*.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи

Имущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение пяти рабочих дней в электронной форме с даты подведения итогов продажи.

Порядок оплаты приобретаемого имущества производится победителем торгов единовременно в течении 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель платежа: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, л/с 04393036540, ЕКС 40102810745370000032 ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч. № 03100643000000013900, Код бюджетной классификации 905 114 02043 04 0000 410.

Оплата НДС (для физического лица), подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель платежа: сч. № 03232643327280003901 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа л/с 05393036540), ЕКС 40102810745370000032, ИНН 4215003182, КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ, БИК 013207212, ОКТМО 32728000.

Покупатель (кроме физических лиц), выполняет функции налогового агента и самостоятельно оплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Наименование (назначение) платежа: Оплата по договору купли-продажи_____ (реквизиты договора)).

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по договору купли-продажи муниципального имущества, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи на аукционе в электронной форме.

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа **Е.В. Кукина**