

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (652840, Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, контактные телефоны: 8 (38474) 2-28-51, 2-01-75).

**Реквизиты решения о проведении аукциона** – распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 21.08.2020 № 338.

**Место проведения аукциона** – Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, кабинет № 10, тел. 2-15-06.

**Дата и время проведения аукциона** – 30 сентября 2020 года в 10 час.00 мин.

**Порядок проведения аукциона:** установлен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 (ред. от 27.06.2019) «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

**Предмет аукциона** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

### **Предмет аукциона (право на заключение договора):**

- вид, тип: временный павильон;
- место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область, г. Мыски, ул. Больничная, 2б;
- целевое назначение: розничная торговля;
- вид реализуемой продукции – продовольственные товары;
- кадастровый номер / квартал земельного участка: 42:29:0102006;
- площадь земельного участка, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта: 60 кв.м.
- срок, на который заключается договор – 5 лет;

**Начальная цена предмета аукциона** (права на заключение договора) – 21 634,2 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля двадцать копеек) рублей.

**«Шаг аукциона»** (5% начальной цены предмета аукциона) – 1 081,71 (одна тысяча восемьдесят один рубль семьдесят одна копейка) рублей.

**Размер задатка** (30% начальной цены предмета аукциона) – 6 490,26 (шесть тысяч четыреста девяносто рублей двадцать шесть копеек) рублей.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, признается заключением соглашения о задатке.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810300003000146: получатель ИНН 4215003182, КПП 421401001 УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа л/с 05393036540)

Банк получателя платежа: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001. ОКТМО-32728000. В графе "Назначение платежа" указать: "Задаток на участие в аукционе"

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (адрес размещения НТО).

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен быть внесен на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе и не победившим в нем.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, а также перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе.**

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в аукционе и заключить договор на предложенных условиях, подает организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, утверждаемой организатором аукциона (приложение № 1), не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона, по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа).

К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявитель вправе в отношении каждого предмета аукциона подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая после срока приема заявок, не рассматривается и возвращается в день ее поступления заявителю или его представителю под расписку вместе с документами по описи. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления такой заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Начало приема заявок – 09 час.00 мин. 27.08.2020 года**  
**Окончание приема заявок – 16 час. 00 мин. 28.09.2020 года**

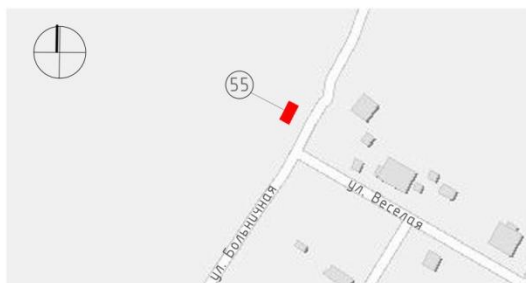
**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.**

Дата определения участников аукциона: 29 сентября 2020 в 9 час. 00 мин. по адресу: г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, кабинет № 10. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

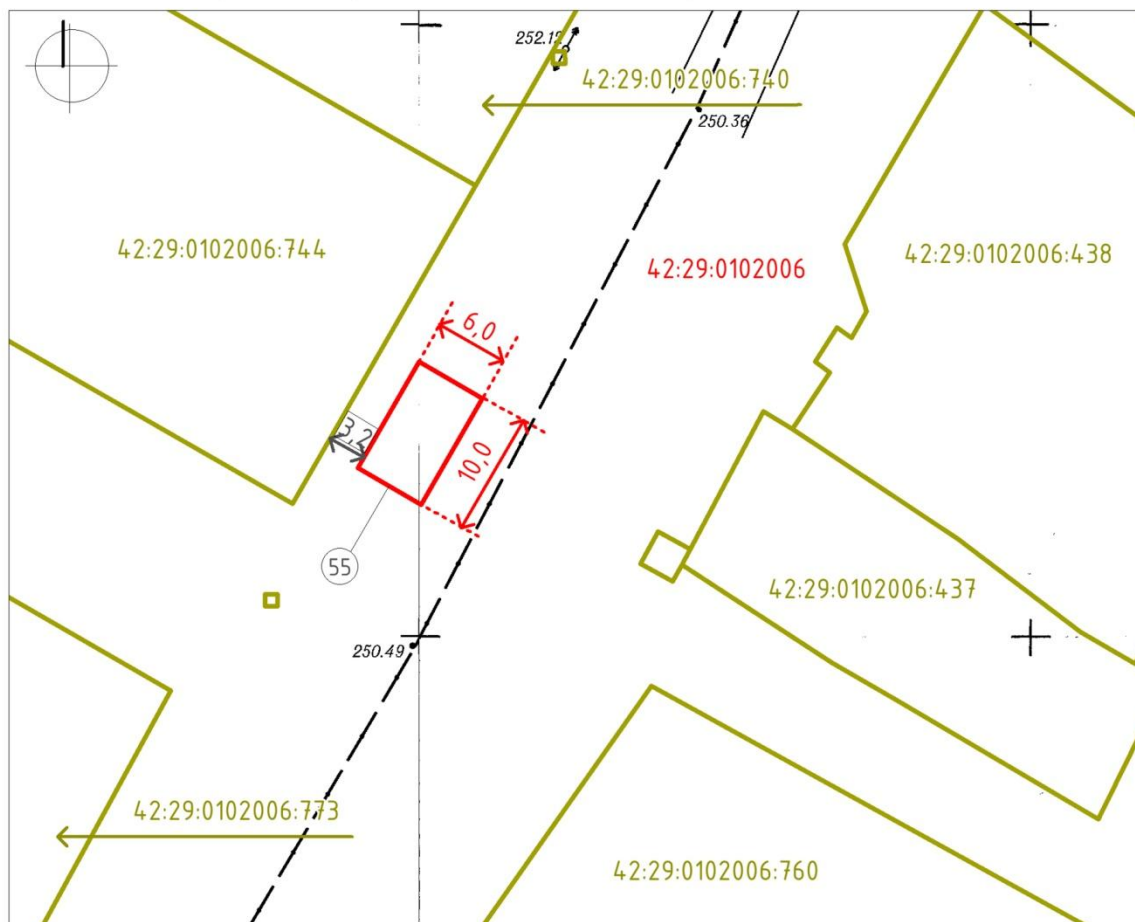
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип - павильон  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - продовольственный  
 Площадь земельного участка - 60 кв.м.  
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу: г. Мыски, ул. Больничная, 2б
- Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Порядковый номер строки текстового раздела схемы
- Расстояние до стационарного объекта торговли

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

**В комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа  
ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):

\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв.м. кадастровый номер квартала \_\_\_\_\_

**1. Сведения о заявителе:**

**Для юридического лица**

**1.1.** \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего (-  
ей) на основании \_\_\_\_\_

**1.2.** юридический и фактический адрес:

\_\_\_\_\_

**1.3.** ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**1.4.** Перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) рублей (далее – задаток).

**Для физического лица**

**1.5.** \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

**1.6.** Перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ) рублей (далее – задаток).

**2. Платежные реквизиты для возврата задатка:**

л/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

**3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

**3.1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, официальном сайте администрации Мысковского городского округа и в газете «Мыски» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., а также условия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**3.2.** В случае признания победителем аукциона:

**3.2.1.** Подписать протокол об итогах аукциона в день проведения.

**3.2.2.** Заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа договор размещения нестационарного торгового объекта не ранее 10 дней со дня размещения протокола.

**4. Мне известно, что:**

**4.1.** Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок.

**4.2.** В платёжном документе в графе "назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

**5. Порядок возврата и удержания задатка**

**5.1.** В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**5.2.** В случае если Заявитель участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**5.3.** В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок внесенный задаток возвращается по правилам установленным для участников аукциона.

5.4. В случае не явки на аукцион ни одного из участников, аукцион признается несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах.

5.5. В случае, если принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

5.6. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона, единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на аукцион, откажется или уклонится от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный задаток ему не возвращается.

5.7. В случае победы Заявителя на аукционе, признание единственным участником аукциона или единственным подавшим заявку на аукцион и заключения с ним Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа договора на размещение нестационарного торгового объекта сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

#### **6. Выражаю свое согласие на:**

6.1. Осуществление организатором аукциона обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса проживания (регистрации), номера телефона, сведения о банковском счете для информирования меня с помощью средств связи (телефон, почта) о моем статусе и статусе поданной заявки, о дате, времени и месте проведения аукциона, неавтоматизированным способом, а также на передачу данных следующим третьим лицам: осуществляющим распоряжение земельными участками на территории города, уполномоченному органу в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6.2. Настоящее согласие не зависит от результата рассмотрения заявки и результата аукциона, дано на неопределенный срок и может быть отозвано мною путем предоставления организатору торгов письменного заявления.

6.3. Я подтверждаю, что организатором торгов предоставлена информация о правах субъекта персональных данных установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

#### **ЗАЯВКА ПРИНЯТА**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подавшего заявку

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
подпись подавшего заявку

\_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. принявшего заявку

\_\_\_\_\_  
подпись принявшего заявку

## Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Мысковского городского округа

г. Мыски

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете утвержденного решением Мысковского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010 г., именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Организация (индивидуальный предприниматель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Мысковского городского округа (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_), Комитет предоставляет право, а Организация (индивидуальный предприниматель) размещает нестационарный торговый объект (далее - Объект) площадью \_\_\_\_ кв. м, по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Мысковского городского округа.

1.2. Организация (индивидуальный предприниматель) использует нестационарный торговый объект для осуществления вида деятельности: розничная торговля

Вид нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

Специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_.

Описание и технические характеристики вида нестационарного торгового объекта, в соответствии с аукционной документацией:

Специализация:

1.3. Период размещения Объекта составляет \_\_\_\_ года.

1.4. Организация (индивидуальный предприниматель) использует объект для целей осуществления торговой деятельности снабжен вывеской, использует единообразные ценники. Обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.5. Обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий, в соответствии с аукционной документацией: \_\_\_\_\_

### 2. Цена договора и порядок внесения платы по договору

2.1. Договор выдается после предоставления документального подтверждения оплаты за право на размещение нестационарного объекта.

2.2. Плата устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение НТО, в соответствии с протоколом аукциона или в соответствии с ценой, указанной в аукционной документации.

2.3. Цена договора не подлежит изменению в сторону уменьшения по соглашению сторон. Цена договора может ежегодно индексироваться с учетом индекса цен.

2.4. Платежи по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_ рублей вносятся Организацией (индивидуальным предпринимателем) на счет получателя: № 4010181040000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 09044 04 0000 120 ОКТМО 32728000. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

2.5. Арендная плата вносится ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Комитет имеет право:

3.1.1. в любое время действия договора проверять соблюдение Организацией (индивидуальным предпринимателем) требований настоящего договора на месте размещения нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Вывезти Объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Организации (индивидуального предпринимателя) демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий взыскиваются Комитетом с Организации (индивидуального предпринимателя) в полном объеме.

3.1.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор:

3.1.3.1. при условии неоднократного (более двух раз) нарушения Организацией (индивидуальным предпринимателем) обязательств, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего договора, зафиксированных Комитетом;

3.1.3.2. при нарушении установленного договором срока уплаты цены договора (годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта) более чем на 30 дней;

3.1.3.3. при неоднократном нарушении в течение двух календарных месяцев подряд определенных договором обязанностей по надлежащему содержанию нестационарного торгового объекта и (или) участию в благоустройстве прилегающих территорий.

#### 3.2. Комитет обязан:

3.2.1. Предоставить Организации (индивидуальному предпринимателю) право на размещение Объекта на срок, указанный в пункте 4.1 настоящего договора.

#### 3.3. Организация (индивидуальный предприниматель) имеет право:

3.3.1. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Мысковского городского округа переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3.2. Передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам только с письменного согласия Комитета и при условии сохранении специализации Объекта.

#### 3.4. Организация (индивидуальный предприниматель) обязана (обязан):

3.4.1. Разместить и использовать Объект, вид, специализация и местоположение которого соответствует пункту 1.2 настоящего договора.

3.4.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры площади места размещения Объекта в течение срока действия договора.

3.4.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законодательства и иных нормативных правовых актов Кемеровской области, муниципальных правовых актов Мысковского городского округа.

3.4.4. Обеспечить соответствие Объекта в течение всего срока действия настоящего договора следующим требованиям:

- наличие и регулярная очистка урны, находящейся не далее 1 метра от Объекта;

- торговый объект должен быть очищен от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к специализации Объекта.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, требования действующих Правил благоустройства территории Мыковского городского округа, правил продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.4.8. Осуществить размещение Объекта, вид, специализация и местоположение которого соответствует пункту 1.2 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с момента начала действия договора.

3.4.9. При прекращении договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз «Объекта» с места его размещения. В случае, если в течение срока освобождения торгового места, установленный нестационарный торговый объект не будет демонтирован владельцем в добровольном порядке, Комитет не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента окончания срока, указанного в Договоре, самостоятельно осуществляет снос (демонтаж) нестационарного торгового объекта путем его перемещения к месту хранения с возложением расходов по сносу и хранению нестационарного торгового объекта на владельца. В случае сноса (демонтажа) нестационарного торгового объекта Комитетом, в адрес владельца направляется информация о месте хранения и стоимости расходов по сносу такого объекта и его хранению.

3.4.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

**3.4.11. Соблюдать следующие требования к размещению нестационарных торговых объектов:**

3.4.11.1. не допускается размещение нестационарных торговых объектов ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

3.4.11.2. местонахождение Объекта не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду;

3.4.11.3. размещение объектов нестационарной торговли предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории. При отсутствии твердого покрытия необходимо произвести мощение или асфальтирование площадки для установки объекта;

3.4.11.4. покраска объектов некапитального характера должна производиться не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости;

3.4.11.5. границы уборки территорий определяются в пределах 10-метровой зоны по периметру объекта.

3.4.11.6. благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) прилегающей территории, размещение урн около нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Мыковского городского округа. При эксплуатации нестационарных торговых объектов открытое складирование тары запрещается;

3.4.11.7. соблюдение ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по настоящему договору Организация (индивидуальный предприниматель) выплачивает Комитету пени из расчета 1/300 действующей на день исполнения обязательства учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.3. За несвоевременное освобождение места размещения Объекта при прекращении настоящего договора Организация (индивидуальный предприниматель) уплачивает Комитету неустойку в размере 100 процентов от размера годовой платы по настоящему договору.

5.4. За передачу третьим лицам прав и обязанностей по настоящему договору без письменного согласия Комитета, либо при нарушении условия о специализации Объекта Организация (индивидуальный предприниматель) при передаче нестационарного торгового объекта в аренду уплачивает Комитету неустойку в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему договору.

5.5. Уплата неустоек, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, не освобождает Организацию (индивидуального предпринимателя) от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему договору.

5.6. Организация (индивидуальный предприниматель) обязано возместить Комитету убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

5.7. Убытки, причиненные Стороне по настоящему Договору, возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон изменение условий настоящего договора не допускается.

6.2. При изменении в одностороннем порядке годовой платы за размещение Объекта на основании пункта 2.3. договора, Комитет извещает Организацию (индивидуального предпринимателя) об изменении суммы платы за размещение Объекта.

6.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случаях:

6.3.1. прекращения осуществления деятельности Организации (индивидуального предпринимателя) – по его инициативе;

6.3.2. ликвидации Организации - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.3.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3.4. неоднократных (более двух раз) зафиксированных Комитетом нарушений Организацией (индивидуальным предпринимателем) обязательств, предусмотренных 3.4.1- 3.4.11 настоящего договора;

6.3.5. зафиксированных Комитетом нарушений Организацией (индивидуальным предпринимателем) обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.9 настоящего договора;

6.3.6. при передаче прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Комитета либо при нарушении условия о специализации Объекта при передаче нестационарного торгового объекта в аренду.

6.3.7. при нарушении специализации Объекта;

6.3.8. при нарушении установленного Договором срока уплаты цены договора более чем на 30 дней;

6.3.9. при установке Объекта не в месте, определенном договором;

6.3.10. при неоднократном нарушении (два и более раз) на Объекте ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

6.3.11. по соглашению Сторон.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен, если Организация (индивидуальный предприниматель) не уведомило письменно Комитет о желании заключить такой договор на новый срок не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

#### **8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**