



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022 № 146-п

О создании рабочей группы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мысковского городского округа

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мысковского городского округа, в рамках выполнения Плана мероприятий по финансовому оздоровлению Кемеровской области на 2014-2022 годы, утвержденного распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2018 № 429-р «Об утверждении Программы финансового оздоровления Кемеровской области на 2014-2022 годы», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Создать рабочую группу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мысковского городского округа и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о рабочей группе по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мысковского городского округа согласно приложению 2.

3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

СОСТАВ
рабочей группы по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости на
территории Мысковского городского округа

№ п/п	Должность
1.	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству - руководитель рабочей группы
2.	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом - заместитель руководителя рабочей группы
3.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа - член рабочей группы
4.	Начальник отдела городского кадастра Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - член рабочей группы
5.	Директор МКУ «УЖКХ» - член рабочей группы

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

ПОЛОЖЕНИЕ
о рабочей группе по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Мысковского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет функции, порядок деятельности рабочей группы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мысковского городского округа.

1.2. В своей деятельности рабочая группа руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Планом мероприятий по финансовому оздоровлению Кемеровской области на 2014-2022 годы, утвержденным распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2018 № 429-р «Об утверждении Программы финансового оздоровления Кемеровской области на 2014-2022 годы», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», приказом Росреестра от 28 апреля 2021 г. N П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости, полученными от Росреестра (приложение к письму от 28.05.2021 № 01-3974-ГЕ/21), другими нормативными актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи

2.1. Рабочая группа создана в целях организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Задачами рабочей группы являются:

- осуществление осмотра зданий, строений, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, земельных участков;
- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Полномочия рабочей группы

3.1. Рабочая группа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. принимает решение о необходимости проведения обследования зданий, строений, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, земельных участков для подтверждения существования такого объекта;

3.1.2. проводит визуальный осмотр зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, земельных участков;

3.1.3. оформляет акт осмотра зданий, строений, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, земельных участков при выявлении правообладателей, если такие здания, сооружения, помещения или объекты незавершенного строительства, земельные участки не прекратили свое существование. Акт обследования приобщается к документам для направления в орган регистрации прав;

3.1.4. подготавливает проект решения о выявлении правообладателя с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

3.1.5. если при проведении осмотра здания, строения, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, земельных участков установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование предоставляет в Единый государственный реестр недвижимости заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

4. Порядок работы рабочей группы

4.1. В состав рабочей группы входят руководитель рабочей группы, заместитель руководителя рабочей группы, члены рабочей группы.

4.2. Работой руководит руководитель рабочей группы, в период его отсутствия – заместитель руководителя рабочей группы, что указывается в протоколе заседания рабочей группы.

4.3. Руководитель рабочей группы:

- обеспечивает проведение и определяет время выездов рабочей группы;
- распределяет текущие обязанности между членами рабочей группы;
- отвечает за выполнение возложенных на рабочую группу задач.

4.4. Рабочая группа определяется и утверждается постановлением администрации Мысковского городского округа.

Заседания рабочей группы проводятся 1 раз в I квартале текущего года или по мере необходимости, решение о проведении заседания принимается руководителем рабочей группы.

Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов рабочей группы.

Решение принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании путем открытого голосования.

Решение рабочей группы оформляется протоколом подписанным членами

рабочей группы и утверждается руководителем рабочей группы.

5. Внесение изменений и дополнений и прекращение деятельности рабочей группы.

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и прекращение деятельности рабочей группы осуществляется на основании постановления администрации Мысковского городского округа.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов