

Заместителю главы Мысковского  
городского округа по управлению  
аппаратом администрации  
выпускающему редактору сайта  
Г.М. Пушной

**ИНФОРМАЦИЯ**  
для размещения на сайте

Во исполнение норм статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного или муниципального имущества" просим Вас согласовать размещение на сайте администрации Мысковского городского округа следующую информацию:

**"ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Во исполнение постановлений администрации Мысковского городского округа от 25.08.2016г. № 1917-п, № 1930-п "Об условиях приватизации муниципального имущества" Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее - Комитет) повторно объявляет о проведении аукционов по продаже следующих объектов:

№ лота	Наименование объектов	Начальная цена без учета НДС, руб.	НДС на начальную цену, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Производственное здание № 2, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей - 0) общая площадь 1 453,3 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 42:29:0101007:207, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов, площадь земельного участка 1 308 кв.м, адрес (местонахождение) : Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, 116/1.	<b>2 241 180</b> (два миллиона двести сорок одна тысяча сто восемьдесят)	<b>305 066,70</b> (триста пять тысяч шестьдесят шесть рублей семьдесят копеек)	<b>448 236</b> (четыреста сорок восемь тысяч двести тридцать шесть)	<b>112 059</b> (сто двенадцать тысяч пятьдесят девять рублей)
2	Производственное здание № 1,	<b>2 268 807</b>	<b>306 054,72</b>	<b>453 761</b>	<b>113 440</b>

назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей - 0) общая площадь 1 460,2 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 42:29:0101007:203, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов, площадь земельного участка 1 361 кв.м, адрес (местонахождение) : Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, 11б.	(два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот семь)	(триста шесть тысяч пятьдесят четыре рубля семьдесят две копейки)	(четыре ста пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один)	(сто тринадцать тысяч четыреста сорок)
--	--	---	---	--

Способ приватизации – аукцион. Форма аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Начальная цена объектов, указанная в пунктах 1-2 таблицы установлена на основании отчетов: № 280-06-2016 и № 279-06-2016 об оценке рыночной стоимости, дата проведения оценки 10. 06. 2016 года, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ОЦЕНКА".

Задаток должен быть внесен на счет Комитета не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета.

Условия возврата задатка:

-в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в договоре о задатке счет в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-в случае если участник не признан победителем аукцион, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный участником в договоре о задатке счет в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона;

-в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в договоре о задатке счет, в течение пяти дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка

отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

-в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к участнику;

-участнику, признанному победителем аукциона и заключившему с Комитетом договор купли-продажи, сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;

-в случае признания аукциона несостоявшимся, Комитет перечисляет претендентам сумму задатка в течение пяти дней с момента утверждения комитетом Протокола о подведении итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка :

Получатель:

УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, л/с 05393036540)

ИНН/КПП 4215003182/421401001

Банк получателя:

Отделение Кемерово г. Кемерово

БИК 043207001, счет 40302810300003000146

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для перечисления платежей:

Получатель: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, л/с 04393036540)

ИНН/КПП 4215003182/421401001

ГРЦК ГУ Банка России по Кемеровской области,

БИК 043207001, ОКАТО 32428000000, л/счет 40101810400000010007

КБК 90511402043040000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

Установлены следующие условия оплаты имущества:

- покупатель обязан произвести оплату приобретаемого муниципального имущества в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи;

- задаток для участия в аукционе засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 процентов..

Для участия в аукционе необходимо заключить договор о задатке и предоставить в Комитет заявку установленной формы в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих с даты подведения итогов аукциона.

Аукционы по продаже имущества, указанного в пунктах 1-2 таблицы состоятся 18 января 2017 г. в 14-00, 14-30 соответственно по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 помещение 1 (кабинет 10). Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: Кемеровская обл. г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 помещение 1,.

Заявки принимаются с 18 ноября 2016 г. по 16 декабря 2016 включительно с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 12.48), выходные дни суббота, воскресенье, по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 помещение 1 (кабинет 6). Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе и признание их участниками аукциона состоится 22 декабря 2016 в 9.00 по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 помещение 1.

Сведения об объекте торгов и проект договора купли - продажи можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа по адресу: Кемеровская обл. г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 помещение 1 (кабинет 6), с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 12.48), выходные дни суббота, воскресенье.

Телефоны для справок 2-15-06, 2-26-03.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

За участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

г. Мыски « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем

«Претендент» в лице \_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ с

одной стороны и Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее - Комитет), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета Шумахера Николая Давыдовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденного решением Сысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 г. № 65-н с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. «Претендент» для участия в конкурсе (аукционе) вносит задаток \_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Комитета.

## **2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего договора используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендент» обязательств по оплате муниципального имущества в случае признания его победителем конкурса (аукциона).

2.2. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего договора, должны быть внесены «Претендент» на счет Комитета не позднее даты окончания приема заявок на участие в конкурсе (аукционе) и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Комитета. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Комитета, является выписка со счета Комитета, которую Комитет обязан представить в комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, в том числе вопросов, связанных с отчуждением муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - Комиссия) до подписания протокола о признании участником конкурса (аукциона). «Претендент» соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Комитета, подтвержденного выпиской со счета Комитета не позднее даты окончания приема заявок, обязательства «Претендент» по внесению задатка считаются неисполненными.

## **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если «Претендент» не допущен по решению Комиссии к участию в конкурсе (аукционе), Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем договоре счет в течение 5-ти дней со дня проведения конкурса (аукциона).

3.2. В случае, если «Претендент» не признан победителем конкурса (аукциона) Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем договоре счет в течение 5-ти дней с даты подведения итогов конкурса (аукциона).

3.3. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в конкурсе (аукционе) Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем договоре счет в течение 5-ти дней с даты получения комитетом заявления «Претендента» об отзыве заявки.

3.4. В случае, если «Претендент», признанный победителем конкурса (аукциона) уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в установленные сроки сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к «Претенденту».

3.5. «Претенденту», признанному победителем конкурса (аукциона) и заключившему с Комитетом договор купли-продажи, сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. В случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся, Комитет перечисляет «Претенденту» сумму задатка в течение 5-ти дней с момента утверждения Комитетом Протокола о подведении итогов конкурса (аукциона).

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты:  
«Претендент» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«Продавец» Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», юридический и фактический адрес: 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул.

Первомайская, 2, помещение 1, банковские реквизиты: получатель: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, л/с 05393036540) ИНН/КПП 4215003182/421401001, банк получателя: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001, счет 40302810300003000146.

Подписи сторон:

«Претендент» \_\_\_\_\_

«Продавец» \_\_\_\_\_

В Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Мысковского городского округа

## ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ

г. Мыски « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

( наименование и реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе объявленном на \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
по продаже

\_\_\_\_\_

(место расположение и характеристика объекта)

обязуюсь:

1. в случае победы на аукционе заключить договор купли – продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
2. оплатить, согласно протокола об итогах аукциона выкупную стоимость.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

ИНН \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Председатель КУМИ  
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель главы Мысковского  
городского округа по управлению  
аппаратом администрации

\_\_\_\_\_ Г.М. Пушная  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Консультант-советник  
организационного отдела

\_\_\_\_\_ А.А. Смирнов  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.