

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I	Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1
Глава I	Общие положения	1
Статья 1	Понятие Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мысковский городской округ». Сфера их применения.	1
Статья 2	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	2
Статья 3	Цели разработки Правил землепользования и застройки	5
Статья 4	Открытость и доступность информации о застройке и землепользовании	6
Статья 5	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	6
Глава II	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, порядок их изменения	8
Статья 6	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	8
Статья 7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8
Статья 8	Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами	9
Статья 9	Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства без проведения реконструкции объекта капитального строительства	10
Статья 10	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	11
Статья 11	Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	12
Глава III	Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Мысковский городской округ» по вопросам землепользования и застройки	13
Статья 12	Полномочия Мысковского городского Совета народных депутатов	13
Статья 13	Полномочия Главы города Мыски	13
Статья 14	Полномочия Администрации города Мыски	14
Глава IV	Подготовка документации по планировке территории	15
Статья 15	Общие положения о планировке территории	15
Статья 16	Порядок подготовки документации по планировке территории	17
Статья 17	Особенности подготовки проектов планировки территории	18
Статья 18	Особенности подготовки проектов межевания территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	20
Статья 19	Особенности подготовки проектов межевания территорий, используемых для эксплуатации многоквартирных домов	21

Статья 20	Особенности подготовки проектов межевания территорий, занятых объектами капитального строительства (за исключением многоквартирных домов)	22
Статья 21	Особенности подготовки проектов межевания территорий для комплексного освоения в целях жилищного строительства	22
Статья 22	Соотношение документации по планировке территории с настоящими Правилами, документами территориального планирования	23
Раздел II	Территориальные зоны города Мыски	23
Глава V	Виды и состав территориальных зон	23
Статья 23	Виды и состав территориальных зон	23
Глава VI	Виды зон с особыми условиями использования территорий города Мыски и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	25
Статья 24	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	25
Статья 25	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон (С/З 1)	26
Статья 26	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон от объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (С/З 2)	27
Статья 27	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах (В)	28
Статья 28	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах источников питьевого водоснабжения (ИБ1)	29
Статья 29	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ИБ2)	29
Статья 30	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах источников питьевого водоснабжения (ИБ3)	30
Статья 31	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны магистральных ЛЭП (Э)	31
Статья 32	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления 1% обеспеченности паводковыми водами (ПТ)	31
Статья 33	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне с уклонами более 15% (У)	32
Статья 34	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне заболоченных территорий (З)	32
Раздел III	Градостроительные регламенты	32
Глава VII	Сфера действия градостроительных регламентов	32
Статья 35	Сфера действия градостроительных регламентов	32
Глава VIII	Градостроительные регламенты территориальных зон	33

Статья 36	Градостроительные регламенты жилой зоны	33
Статья 37	Градостроительные регламенты общественной зоны	44
Статья 38	Градостроительные регламенты производственной зоны	48
Статья 39	Градостроительные регламенты коммунальных зон	52
Статья 40	Градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры	53
Статья 41	Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры	55
Статья 42	Градостроительные регламенты рекреационной зоны	56
Статья 43	Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования	58
Статья 44	Градостроительные регламенты зоны специального назначения	58
Статья 45	Градостроительные регламенты зон лесов	59
Статья 46	Градостроительные регламенты зоны резервного фонда	60