

"ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 17 мая 2019 № 137 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 42:29:0101001:2427;
- местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Олимпийская, участок № 9в;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка: 6 500 кв.м.;
- вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- начальный размер годовой арендной платы: 346 114, 28 (триста сорок шесть тысяч сто четырнадцать рублей двадцать восемь копеек) рублей;
- задаток: 69 222,86 (шестьдесят девять тысяч двести двадцать два рубля восемьдесят шесть копеек) рублей;
- шаг аукциона: 10 383,43 (десять тысяч триста восемьдесят три рубля сорок три копейки) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены согласно полученным сведениям:

Территориальная зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (Ж 1) предназначена для преимущественного размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	2.6

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)* *Действие данного пункта распространяется только на существующие (ранее построенные) среднеэтажные многоквартирные жилые дома в целях их реконструкции.	2.5
-------------------------------	---	-----

Вспомогательные виды разрешенного использования

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков;
- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов - 6 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

многоэтажные многоквартирные жилые дома - 10 этажей;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома - 8 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения - не выше 8 этажей;

4) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины), - не более 3500 м² (ГОСТ Р 51773-2009. "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли");

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий - 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные

отступы от зданий до красных линий - 5 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 0,4 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 0,8 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

8) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов - 0,4 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

9) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов - 1,2 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

10) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.6 , 2.5	1000	100000	50

Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены согласно полученным сведениям:

1) ООО «Теплоснаб» сообщает технические условия на подключение к сетям центрального отопления и водоснабжения планируемого объекта по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, 9в.

Условия подключения:

1. Схема теплоснабжения двух трубная, открытая;
2. Подключение к тепловым сетям произвести путем врезки в магистральный трубопровод (Ф630*9) на участке согласно приложению №1, с которым можно ознакомиться в Комитете;
3. На месте «подключения» установить запорную арматуру согласно проектных расчетных данных;
4. Условный диаметр вводных труб выбрать согласно проектных расчетных данных, прокладку трубопроводов выполнить подземным способом в непроходном канале (П образный профиль) и с глубины подземной прокладки трубопровода 1 м;
5. Трубопровод выполнить с антикоррозийной обработкой и утеплением теплоизоляционным материалом.

Температурный график - 115-70⁰С

Давление:

«подающего» тр-да - 4,2кгс/см²

«обратного» тр-да - 3,9 кгс/см²

Нагрузка (ориентировочно):

Тепловая - 206,128 Гкал/год (0,0355 Гкал/час).

2) ООО «Водоресурс» сообщает следующее:

Водоснабжение многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, 9 «в» предусмотреть от

существующей водопроводной сети в точке А ул. Серафимовича (смотреть приложение – схему, с которой можно ознакомиться в Комитете). В колодце установить отключающую запорную арматуру, на границе раздела установить прибор учета холодной воды. Условия по установке водомера согласовать с абонентским отделом ООО «Водоресурс». Для прокладки водопровода рекомендуются полиэтиленовые трубы марки ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 г.

Отвод стоков от многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, 9 «в» предусмотреть в существующую канализационную сеть по ул. Олимпийская в т.Б (смотреть приложение – схему, с которой можно ознакомиться в Комитете).

Канализационную сеть выполнить из чугунных труб марки ЧШГ по ТУ-14-3-1848-92 или полиэтиленовых труб марки ПЭ-100 по ГОСТ 18599-2001 г.

3) ООО «Кузбасская Энергосетевая компания» филиал «Энергосеть» г. Мыски сообщает о том, что предварительная стоимость технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого многоквартирного жилого дома, мощность энергопринимающих устройств которого 191 кВт, будет составлять 287 341,69 рублей без НДС.

Технические условия:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – Многоквартирный жилой дом, ул. Олимпийская, 9в, г. Мыски, Кемеровская область.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 191 кВт.
4. Категория надежности – II категория.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2019 год.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения.
Точка присоединения № 1: (191 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата в ВРУ – 0,4 кВ многоквартирного жилого дома.
Точка присоединения № 2: (191 кВт) В зажимах защитно-коммутационного аппарата в ВРУ – 0,4 кВ многоквартирного жилого дома.
8. Основной источник питания: Ф 4-0,4 кВ, ТП № 221 6/0,4 кВ; Ф 6-13г; РП-1; Ф 6-9г; ПС 110/35/6 кВ Мысковская.
9. Резервный источник питания: Ф 12-0,4 кВ, ТП № 221 6/0,4 кВ; Ф 6-514о; РП-1; Ф 6-19д; ПС 110/35/6 кВ Мысковская.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;
 - 10.2. Работы по усилению существующей электрической сети:
 - 10.2.1. Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП №221 – 6/0,4 кВ:
 - 10.2.1.1. Монтаж линейных панелей типа ЩО-70.
 - 10.2.1.2. Монтаж рубильника РПС 4.

10.3. Работы по строительству объектов электрического хозяйства – от существующих объектов электрического хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств:

10.3.1. Строительство 2хКЛ-0,4 кВ (два кабеля в траншее) кабелем марки АВБбШв-1 4х120 [ориентировочная длина трассы 0,085 км] от РУ – 0,4 кВ ТП №221 – 6/0,4 кВ до точек присоединения.

10.4. Урегулирование отношений:

10.4.1. Согласование увеличения мощности с филиалом ПАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС».

10.5. Выполнение мероприятий по осуществлению фактического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проектной документации в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Работы по строительству объектов электросетевого хозяйства в пределах границ земельного участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя:

11.2.1. Установку ВРУ (ВУ)

11.3. Выполнение требований к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности:

11.3.1. Установку приборов учета электрической энергии класса точности 1,0 и выше (в соответствии с пунктом 138 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (ПП РФ № 442 от 04.05.2012).

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Организатором торгов и продавцом права аренды на заключение договора аренды земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Срок аренды земельного участка -3 года 2 месяца.

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: ИНН 4215003182, КПП 421401001 УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, л/счет 05393036540).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово.

БИК 043207001.

Расчетный счет 40302810300003000146.

Возврат денежных средств:

- в случае, если претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допущен по решению Комиссии к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный им в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае, если претендент не признан победителем аукциона Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в

течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в течение трех рабочих дней с момента получения Комитетом заявления претендента об отзыве заявки.

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона либо иное лицо, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора аренды, сумма задатка ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную по сравнению с другими годовую арендную плату.

Установлены следующие условия оплаты:

Победитель аукциона производит оплату выигрышной годовой арендной платы за земельный участок в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальный по сравнению с другими размер годовой арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день его проведения. Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион состоится 28 июня 2019 г. в 10-00, по адресу: Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 10.

Подведение итогов торгов в день проведения торгов.

Прием заявок для участия в торгах, ознакомление претендентов с информацией об объекте торгов, осуществляется по адресу: Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 2, с 23 мая 2019 г. по 24 июня 2019г. включительно с 8-00 до 12-00 и с 12-48 до 17-00 часов по рабочим дням.

Дата и время определения участников аукциона: 26 июня 2019 г. в 9-45 часов по адресу. Кемеровская область, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет №10.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона: 28 июня 2019 г. с 09-00 до 09-30 часов.

Осмотр земельного участка, осуществляется по пятницам с 10.00 до 12.00 часов по предварительному согласованию.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06, 2-01-75 E-Mail: Kumi.myski@gmail.com

И.о. председателя КУМИ
Мысковского городского округа

Н.Ю. Колмогорова

В Комитет по управлению муниципальным
имуществом Мысковского городского округа

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка

г. Мыски « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(наименование/ ФИО)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность – для юридических лиц)

действующий на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

Контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в аукционе объявленном на « _____ » _____ 2019 г. о продаже
права на заключение договора аренды земельного участка: _____

(место расположение и характеристика объекта, площадь)

обязуюсь:

1. В случае признания победителем аукциона на основании протокола об итогах заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Оплатить, согласно протоколу об итогах аукциона выигрышную годовую арендную плату, в срок не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

ИНН _____

Р/счет _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
(копии учредительных документов, нотариально заверенные)

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Претендента (полномочного представителя) _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г. _____

Договор аренды земельного участка № _____

г. Мыски

_____ 2019 г.

На основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2019 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и

_____ заявка на участие в аукционе от _____ 2019 г. № _____ именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель категории – _____, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, _____.

Вид разрешенного использования: _____.

1.2. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием».

1.3. Земельный участок не имеет ограничений в целевом назначении.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 2019 г. № _____ и составляет _____ рублей в год.

Уплаченная сумма задатка в размере _____ рублей зачтена Арендатору в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму в размере _____ рублей в течение 10 дней с момента заключения договора аренды Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово, БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.2. С _____ 20__ г. арендная плата в размере _____ руб. вносится Арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала, на счет № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского

округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.3. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.4. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.5. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в течении тридцати дней произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, третий экземпляр – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, ИНН 4215003182 КПП 421401001 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:

М.П.

Арендатора:

ЗАЯВКА
на осмотр земельного участка выставленного на торги

Председателю комитета
по управлению муниципальным
имуществом Мысковского городского
округа

от _____
(Ф.И.О. руководителя заявителя или
физического лица)

Прошу организовать осмотр земельного участка (кадастровый номер _____), выставленного на аукцион _____, расположенного по адресу: ул./пр. _____, разрешенное использование _____ общей площадью _____ кв.м

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны: _____

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА
земельного участка выставленного на торги

Осмотр земельного участка (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: ул. _____, разрешенное использование _____ общей площадью _____ кв.м

проведен « _____ » _____ 2019 г. _____ час. в присутствии представителя организатора торгов _____
(Ф.И.О. сотрудника Комитета)

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /»